

Отчет

о выполнении договора управления ООО "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 21 ул. 8 Марта

с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Общая площадь 7890,10 кв.м		(руб)
	Остаток(+), перерасход на 1.01.2023 г.	10044,13
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	935215,88
	Вознаграждение Совету дома	78901,00
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	12720,00
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1026836,88
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	936722,04
	Вознаграждение Совету дома	77809,10
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	12720,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	1027251,14
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч.	
	ремонт контейнера 2 под.	2000,00
	гидродинамическая промывка канализационного выпуска	5000,00
	ремонт системы горячего водоснабжения	66154,87
	латочный ремонт кровельного покрытия кв.69,105,108,144	56000,00
	восстановление межпанельных швов кв.57,69,70	62300,00
	малярные работы по ремонту входных групп	80412,82
	ремонт ступеней 1,2 под	38000,00
	ремонт кровли балкона кв.72	7000,00
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей ГВ и ХВ, канализационных сетей, техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей, тех обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, тех обслуживание внутридомового газового оборудования. Аварийно ремонтная служба	298908,55
	Вознаграждение Совету дома	68964,57
	Плата за управление	108883,38
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	16583,15
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО (уборка придомовой территории, дератизация и дезинфекция, замена песка в песочнице, содержание детских и спортивных площадок, благоустройство придомовой территории и снос аварийных деревьев)	377493,94
	ИТОГО РАСХОДЫ	1187701,29
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2024г	-150406,02

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2024г	18569,64
---	----------

